

Aanpassing van het retributiereglement inzake het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktename meldingen op onroerende goederen in het kader van de omgevingsvergunning.

Artikel 1:

Met ingang van 01 april 2026 en voor onbepaalde duur wordt een retributie geheven op het verstrekken van inlichtingen, verlenen van attesten en vergunningen en aktenamen meldingen op onroerende goederen in het kader van het decreet betreffende de omgevingsvergunning:

- Aanvragen stedenbouwkundige handelingen:

Omschrijving:	Bedrag
Aanvraag splitsen eigendom	€ 25,-
Meldingsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen	€ 25,-
Aanvraag voor een vegetatiewijziging	€ 50,-
Voor stedenbouwkundige handelingen zonder medewerking van een architect	€ 30,-
Voor stedenbouwkundige handelingen met medewerking van een architect	€ 50,-
Aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten: Bij beperkte uitbreidings- of verhuisprojecten voor een bestaande kleinhandelsactiviteit	€ 100,-
Aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten: Handelsvestiging tussen 400 m ² en 1000 m ²	€ 250,-
Aanvraag voor kleinhandelsactiviteiten: Handelsvestiging meer dan 1000 m ²	€ 450,-

- Verkavelingsaanvragen:

Omschrijving:	Bedrag
Zonder wegeaanleg	€ 75,-
Met wegeaanleg <ul style="list-style-type: none">▪ Per bijkomend lot	€ 150,- € 50,-
Bijstelling van een verkavelingsvergunning	€ 75,-
Verzaken aan een verkaveling	€ 25,-
Verkoopbaarheidsattest verkaveling	€ 25,-

- Andere stedenbouwkundige attesten:

Omschrijving:	Bedrag
Uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister	€ 100,- per kadastraal perceel
Stedenbouwkundig attest	€ 35,-
Aanvraag tot planologisch attest	€ 450,-

- Milieuvergunningen:

Omschrijving:	Bedrag
Milieuklasse 3	€ 35,-
Exploitatie van een vergunningsplichtige ingedeelde inrichting of activiteit (= klasse 1 of 2)	€ 150,-
Aanvraag van een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit waarbij milieueffectenrapport of veiligheidsrapport vereist is	€ 450,-
Bijstelling van de milieuvorwaarden en/of andere voorwaarden, op vraag van de exploitant	€ 100,-
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (Art. 390 omgevingsvergunningendecreet)	€ 150,-
Melding van overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: Gedeeltelijke overdracht	€ 50,-
Melding van overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit: Volledige overdracht	€ 75,-
Aanvraag ioniserende stralingen (K.B. 20/07/2001)	€ 35,-

Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde tarieven samengeteld.

Artikel 2:

De kosten voor het openbaar onderzoek en afhandeling in toepassing van aanvragen onder art. 1 worden vastgesteld op:

Omschrijving:	Bedrag
Affiches (per stuk)	€ 15,-
Aangetekende zendingen	Geldende tarieven Bpost

Publicatie in regionaal dag- of weekblad	Geldende tarieven regionaal dag- of weekblad
Organiseren van een projectvergadering	€ 200,-
Kwaliteitskamer	Geldende tarieven aanvraag kwaliteitskamer

Artikel 3:

Wanneer de gemeente administratieve taken uitvoert (openbaar onderzoek, ...) in aanvragen in het kader van het omgevingsvergunningendecreet waar de Vlaamse overheid of de Provincie de vergunningverlenende overheid is, worden dezelfde retributiebedragen gehanteerd zoals vermeld in artikel 1 en 2 van dit besluit.

Artikel 4:

De retributie is verschuldigd door de aanvrager en wordt vereffend door overschrijving op rekening van de gemeente Boutersem na ontvangst van de factuur.

Als de factuur niet tijdig betaald wordt door de aanvrager, wordt bij aanmaning een bijkomende kost aangerekend.

Artikel 5:

De retributie is niet verschuldigd in het kader van de procedure voor de hierna vermelde verrichtingen: aanvragen en meldingen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen of door sociale woningmaatschappijen; openbare besturen; daarmee gelijkgestelde instellingen van openbaar nut.

Artikel 6:

Dit reglement gaat in op 1 april 2026 en heft het voorgaande retributiereglement omgeving betreffende het verstrekken van inlichtingen en dergelijke in kader van omgevingsvergunningen, goedgekeurd op 22 februari 2024, op met ingang van diezelfde datum (1 april 2026).

Artikel 7:

De verordening zal worden bekendgemaakt overeenkomstig art. 285, 286 en 287 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Een afschrift van dit besluit wordt toegezonden aan de toezichthoudende overheid.

