
Directe belasting op tweede verblijven.

Artikel 1:

Er wordt voor de aanslagjaren 2026 tot en met 2031 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven.

Artikel 2:

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke constructie met woon- of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister voor het hoofdverblijf. Een tweede verblijf is een private woongelegenheid die voor de eigenaar, de huurder of de gebruiker ervan niet tot hoofdverblijf dient, maar die op elk ogenblik door hem voor bewoning kan worden gebruikt.

Artikel 3:

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf. Zijn belastingsplicht geldt ook wanneer het tweede verblijf verhuurd wordt of tijdelijk niet gebruikt wordt. Zijn belastingsplicht geldt ongeacht het feit of hij al dan niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters van de gemeente. In geval van vruchtgebruik, recht van opstal of recht van erfpacht is de belasting verschuldigd door de vruchtgebruiker, de opstalhouder of erfpachthouder. De eigenaar is hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

Artikel 4:

De belasting wordt vastgesteld op €1500 per tweede verblijf.

Artikel 5:

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6:

De belastingplichtige kan tegen deze belasting een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de voorziene procedure zoals nader omschreven in het algemeen reglement betreffende de invordering en de bezwarenprocedure bij de fiscale reglementen.