

REGLEMENT MET BETREKKING TOT AMBULANTE ACTIVITEITEN OP DE OPENBARE MARKTEN

AFDELING 1 Organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten

Artikel 1:

§1: Gegevens van openbare markten (wet art. 8 §2)

De gemeente richt op het openbaar domein volgende openbare markt in:

PLAATS: Op de parking naast het gemeenschapscentrum – Boutersem

DAG: maandag

UUR: 15u00 – 19u00

SPECIALISATIE: Allerlei koopwaar

§2: Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen

1° De gemeenteraad vertrouwt aan het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid toe om de markt in te delen en wijzigingen op te nemen.

Als de locatie waar de markt normaal plaats heeft omwille van uitzonderlijke omstandigheden niet of slechts gedeeltelijk ter beschikking is, kan de markt in zijn geheel of gedeeltelijk op een andere plaats worden gehouden; verplaatsing van de markt geeft de kramers geen recht op schadevergoeding.

De marktkramers hebben geen recht op schadevergoeding als zij hun standplaats tijdelijk of definitief niet meer kunnen innemen omwille van bijvoorbeeld:

- werken aan openbare of privé-gebouwen
- werken van openbaar nut
- aanleg van nuts- of groenvoorzieningen
- renovatie van het openbaar domein
- grote evenementen of jaarlijkse kermis.

Marktkramers die omwille van een obstakel (bv. geparkeerde auto,...) hun abonnementsplaats niet tijdig kunnen innemen, hebben geen recht op schadevergoeding vanwege het gemeentebestuur; zij moeten eventuele schade proberen te verhalen op de verantwoordelijke.

Voor schoolvakanties, brugdagen en/of feestdagen kan het college van burgemeester en schepenen beslissen, in samenspraak met de marktkramers, of er al dan niet een markt zal plaatsvinden.

Hiernaast kan het college van burgemeester en schepenen ook beslissen om, maximaal vijf maal per jaar, af te wijken van de dag voor het houden van de openbare markt en dit voor speciale evenementen (zoals optredens, kermissen,...).

2° Het marktplan wordt door het college vastgesteld.

Afdeling 1.1 : Toewijzing standplaatsen

Artikel 2: Voorwaarden inzake toewijzing standplaatsen (wet art. 8 §2, art. 10 §1 en KB art. 25)

Een standplaats op de openbare markt kan enkel toegewezen worden aan :

- de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen en die houders zijn van een "machtiging als werkgever"

- rechtspersonen die dezelfde activiteit uitoefenen. De standplaatsen worden toegekend door tussenkomst van een persoon verantwoordelijk voor het dagelijks bestuur van de vennootschap die houder is van de “machtiging als werkgever”
- De standplaatsen kunnen occasioneel ook toegewezen worden aan de verantwoordelijken van verkoopacties zonder commercieel karakter, hiervoor toegelaten overeenkomstig artikel 7 van voornoemd KB, gewijzigd door BVR van 21 april 2017.
De wekelijkse markt staat enkel open voor directe verkoop van producten, dus niet van diensten.
- Politieke partijen kunnen geen aanspraak maken op een standplaats.

Teneinde de diversiteit van het aanbod te waarborgen en de leefbaarheid van de ondernemers te bevorderen zal erover gewaakt worden dat het aantal standplaatsen per categorie beperkt blijft tot max. 1, uitgezonderd de categorieën groenten en fruit en anderen. Voor de categorie groenten en fruit kan één groenten-en fruitkraam en één kraam met seizoenfruit en/of -groenten toegelaten worden. In de categorie anderen kunnen meerdere standplaatsen toegelaten worden. Levende dieren mogen niet worden verkocht.

Categorieën:

- Groenten en fruit
- Bakkerij
- Vlees (beenhouwerij)
- Wild, gevogelte, kip
- Zuivel en charcuterie
- Vis
- Ter plaatse te verbruiken voedingswaren
- Anderen

Artikel 3: Verhouding abonnementen – losse plaatsen (KB art. 23)

De standplaatsen op de openbare markt worden toegewezen:

- hetzij per abonnement (maximum 95 % van het totaal aantal standplaatsen)
- hetzij van dag tot dag (minimum 5 % van het totaal aantal standplaatsen)

Artikel 4: Toewijzingsregels losse plaatsen (KB art 27, gewijzigd door BVR)

De toewijzing van losse plaatsen gebeurt volgens de chronologische volgorde van aankomst op de markt, in voorkomend geval, op basis van de gevraagde standplaats en specialisatie.

Wanneer de volgorde van aankomst op de markt tussen twee of meerdere kandidaten niet kan uitgemaakt worden, gebeurt de toekenning van de standplaats bij loting.

De houder van de machtiging als werkgever moet bij de toewijzing van de standplaats aanwezig zijn.

Artikel 5: Toewijzingsregels per abonnement op de openbare markten

5.1. Vacature en kandidatuurstelling standplaats per abonnement (KB art. 28 en 30, gewijzigd door BVR)

Wanneer een standplaats die per abonnement toegewezen wordt, vrijkomt, gaat de gemeente na of er een geschikte kandidaat is in het register van kandidaturen, zoals omschreven in 5.2. Als het register geen geschikte kandidaat bevat, wordt een vacature bekendgemaakt door publicatie van een kennisgeving.

Deze kennisgeving zal gebeuren door middel van een bericht aangeplakt aan de gemeentelijke infoborden, het gemeentelijk infoblad en via de gemeentelijke website (www.boutersem.be/markt).

De kandidaturen kunnen ingediend worden:

- per mail (duurzame drager) aan de dienst lokale economie:
lokaleeconomie@boutersem.be
- per post, postdatum geldt als indieningsdatum.

5.2. Register van de kandidaturen (KB art. 31, gewijzigd)

Alle kandidaturen worden naargelang hun ontvangst (chronologisch) bijgehouden in een register van kandidaturen.

Deze kandidaturen worden geklasseerd:

- eerst volgens categorie zoals bepaald in punt 5.3.
- dan volgens de gevraagde standplaats en specialisatie
- tenslotte volgens datum (overhandiging, indiening bij de post, ontvangst op duurzame drager).

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit register steeds geraadpleegd worden.

De kandidaturen blijven geldig zolang ze niet werden nagekomen of ingetrokken door hun auteur.

5.3. Volgorde van toekenning van de standplaatsen (KB art 29 en 31, gewijzigd door BVR)

Bij het vacant komen van een standplaats per abonnement worden met het oog op de toekenning ervan, de kandidaturen als volgt geklasseerd:

1. personen die een uitbreiding van hun standplaats vragen;
2. personen die een wijziging van hun standplaats vragen;
3. de externe kandidaten.

De standplaatsen worden binnen elke categorie volgens datum chronologisch geordend.

Wanneer twee of meerdere aanvragen behorend tot dezelfde categorie tezelfdertijd ingediend worden, wordt als volgt voorrang gegeven :

- A. voorrang wordt gegeven (uitgezonderd de categorie externe kandidaten) aan de aanvrager die de hoogste anciënniteit op de markt van de gemeente heeft; wanneer de anciënniteit niet kan vergeleken worden, wordt de voorrang bepaald bij loting;
- B. voor de externe kandidaten wordt de voorrang bepaald bij loting.

5.4. Bekendmaking van de toewijzing van de standplaatsen (KB art. 33)

De toewijzing van de standplaats wordt bekend gemaakt aan de aanvrager:

- bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs;
- of door overhandiging van een brief tegen ontvangstbewijs;
- of bij elektronische post met ontvangstbewijs.

5.5. Het register van de standplaatsen toegewezen per abonnement (KB art. 34, gewijzigd bij BVR)

Een plan en/of register wordt bijgehouden waarin voor elke standplaats toegewezen per abonnement vermeld staat:

- de naam, voornaam, het adres van de persoon aan wie of door wiens tussenkomst de standplaats werd toegekend;

- in voorkomend geval, de handelsnaam van de rechtspersoon aan wie de standplaats toegekend werd en het adres van haar maatschappelijke zetel;
- het ondernemingsnummer;
- de producten en/of diensten die te koop aangeboden worden;
- de datum van de toewijzing van de standplaats en de duur van het gebruiksrecht;
- indien de activiteit seizoensgebonden is, de periode van activiteit;

Overeenkomstig het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur kan dit plan of register steeds geraadpleegd worden.

Afdeling. 1.2 : Abonnementen

Artikel 6: Periodiciteit van abonnement (KB art 32 en 37, gewijzigd door BVR)

De abonnementen worden toegekend voor de duur van 12 maanden.

Na verloop van deze termijn worden zij stilzwijgend verlengd behoudens anders bepaald door de aanvrager (cf. artikel 7 en 8 van onderhavig marktreglement) en behoudens intrekking bij aangetekend schrijven door het gemeentebestuur in de gevallen bepaald in artikel 9 van onderhavig marktreglement.

Abonnementen die worden toegekend in de loop van een kalenderjaar, kennen een eerste duur tot 31 december van het lopende kalenderjaar en worden daarna stilzwijgend verlengd, per volledig kalenderjaar.

Artikel 7 Opschorting abonnement (KB Art. 32, gewijzigd door BVR)

De houder van een abonnement kan het abonnement opschorten voor een voorziene periode van tenminste een maand wanneer hij ongeschikt is zijn activiteit uit te oefenen:

- door ziekte of ongeval op grond van een medisch attest
- door overmacht op een verantwoorde wijze aangetoond.

De opschorting gaat in de dag waarop de gemeente op de hoogte gebracht wordt van de ongeschiktheid en houdt op ten laatste vijf dagen na de melding van het hernemen van de activiteiten. Na afloop van de opschorting krijgt de geabonneerde zijn standplaats terug.

De opschorting impliceert de opschorting van de wederzijdse verplichtingen die uit de overeenkomst voortvloeien.

Gedurende de periode van opschorting kan de standplaats toegewezen worden als losse plaats waarbij geen rekening gehouden wordt met de specialisatie van het abonnement.

Artikel 8 Afstand van het abonnement (KB art. 32, gewijzigd door BVR)

De houder van een abonnement kan afstand doen van het abonnement

- bij de vervalddag van het abonnement mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- bij stopzetting van de ambulante activiteiten mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen
- indien hij definitief ongeschikt is om zijn activiteit uit te oefenen omwille van redenen vermeld in artikel 8 van dit reglement. In dit geval is geen vooropzeg nodig.
- op ieder ogenblik mits een opzegtermijn van tenminste 30 dagen

De rechthebbenden van de natuurlijke persoon die voor eigen rekening zijn activiteit uitoefent kunnen bij zijn overlijden, zonder vooropzeg afstand doen van het abonnement waarvan hij de houder was.

De aanvragen van opschorting, herneming of opzegging van een abonnement worden betekend bij per post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs, overhandiging tegen ontvangstbewijs of op een duurzame drager (email) tegen ontvangstbewijs.

Artikel 9 Schorsing en opzegging van abonnement (KB art 32 laatste lid, gewijzigd door BVR)

Het abonnement zal door het college van burgemeester en schepenen geschorst of ingetrokken worden in volgende gevallen:

- bij afwezigheid gedurende vier opeenvolgende weken zonder de marktleider/marktverantwoordelijke vooraf of tijdens zijn eerste week van afwezigheid ervan op de hoogte te stellen
- bij overdracht van een abonnement aan een derde zonder te voldoen aan voorwaarden bepaald in artikel 14 van onderhavig gemeentelijk reglement
- wanneer andere waren verkocht worden dan diegene vermeld op zijn abonnement
- bij het herhaaldelijk niet respecteren van de instructies van de marktleider

De beslissing tot schorsing of opzegging wordt betekend bij een ter post aangetekend schrijven met ontvangstbewijs of op een duurzame drager tegen ontvangstbewijs.

Artikel 10 Vooropzeg vanuit de gemeente (Wet art. 8 § 2, gewijzigd bij BVR)

Wanneer een deel van markt of de standplaatsen definitief worden opgeheven, geldt een termijn van vooropzeg aan de houders van een standplaats per abonnement van ten minste 6 maanden. In gevallen van absolute noodzakelijkheid kan hier van afgeweken worden. De minimumtermijn kan dan ingekort worden.

Artikel 11 Inname standplaatsen (KB art. 26, gewijzigd door BVR)

De standplaatsen op de openbare markt kunnen ingenomen worden door:

- a) de natuurlijke personen die voor eigen rekening een ambulante activiteit uitoefenen houders van een "machtiging als werkgever", aan wie een standplaats is toegewezen
- b) de verantwoordelijke voor het dagelijks bestuur van een rechtspersoon, aan wie de standplaats is toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever"
- c) de feitelijke venno(o)t(en) van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- d) de echtgenoot of echtgenote en wettelijk samenwonende van de natuurlijke persoon aan wie de standplaats werd toegewezen, houder van een "machtiging als werkgever" voor de uitoefening van een ambulante activiteit voor eigen rekening;
- e) door de personen die beschikken over een "machtiging als aangestelde A" of een "machtiging als aangestelde B", die een ambulante activiteit uitoefenen voor rekening of in dienst van de natuurlijke persoon of rechtspersoon bedoeld in a) tot d)
- f) De personen die **verkopen** realiseren **zonder commercieel karakter** binnen het kader van de acties bedoeld in artikel 7 van voornoemd BVR van 21 april 2017, kunnen een standplaats innemen, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

De personen opgesomd in b) tot e) kunnen de standplaatsen innemen, toegewezen of onderverhuurd aan de natuurlijke persoon of rechtspersoon voor wiens rekening of in wiens dienst zij de activiteit uitoefenen, **buiten de aanwezigheid** van de persoon aan wie of door middel van wie de standplaats werd toegewezen of onderverhuurd.

Artikel 12 Overdracht standplaats (KB art. 35)

De overdracht van een standplaats is toegelaten onder de volgende voorwaarden:

- a) indien de overnemer(s) houder(s) zijn van een machtiging tot het uitoefenen van ambulante activiteiten als werkgever
- b) en de specialisatie van de overlater voortgezet wordt op de overgedragen standplaats. Een eventuele wijziging van de specialisatie KAN aangevraagd worden per aangetekend schrijven bij het college van burgemeester en schepenen.
- c) binnen het eerste jaar kan de standplaats NIET opnieuw overgedragen worden, behalve na expliciete goedkeuring van het college van burgemeester en schepenen

De overdracht is geldig voor de resterende geldigheidsduur van het abonnement van de overlater. Ingeval van overdracht wordt het abonnement eveneens stilzwijgend vernieuwd.

De inname van de overgedragen standplaats is pas toegelaten als de gemeente heeft vastgesteld dat :

1. de overnemer beschikt over een machtiging tot uitoefening van ambulante activiteiten om dezelfde specialisatie als de overlater of de specialisaties die toegelaten zijn door de gemeente, uit te oefenen.
2. Als het aantal toegestane standplaatsen per onderneming van de overnemer niet overschreden wordt.

Artikel 13 Inwendige orde van de wekelijkse markt

1. De houders van een standplaats op de wekelijkse markt betalen een vergoeding voor elektriciteitsverbruik zoals bepaald in het gemeentelijke retributiereglement. De houders van een vaste standplaats ontvangen via de post het verzoek om hun bijdrage van het elektriciteitsverbruik te storten op rekening BE51 0971 2081 0062 van de gemeente. De overige marktkramers betalen een vergoeding voor het elektriciteitsverbruik aan de marktleider/marktvertegenwoordiger.
2. De marktkramers kunnen vanaf 13u30 hun standplaats innemen. De marktkramer draagt de verantwoordelijkheid alle voorzorgen te nemen opdat dit kan gebeuren zonder lawaai- of milieuhinder. Zij moeten er ook zelf voor zorgen dat ze hun standplaats gemakkelijk kunnen innemen of verlaten en kunnen andere kramers niet verplichten rekening te houden met hun probleem om de standplaats in te nemen of te verlaten.
3. Behoudens voor risicoplaatsen mogen na het openingsuur geen verkoopwaren meer op de markt gebracht worden. Bij de aanvang van de markt dienen alle voertuigen verwijderd te zijn, uitgezonderd winkelwagens of winkelaanhangwagens. Onder geen beding kunnen persoonlijke voertuigen geparkeerd worden op het marktplein, wat verkeersvrij is. Alleen de marktleider en de politie kunnen hierop in bepaalde uitzonderlijke omstandigheden een afwijking toestaan. Lichte bestelwagens, ingeschreven als lichte vrachtwagen, waarin materialen opgeslagen of bewaard kunnen worden, zijn toegelaten als ze kunnen worden geïntegreerd binnen de toegemeten standplaats of voorzien zijn van een luifel die deel uitmaakt van het kraam. Het attest van de automobieliinspectie geldt als bewijs voor de inschrijving als lichte vrachtwagen.
4. De markthandelaars die beschikken over een winkelwagen mogen onder geen enkel beding vóór het sluitingsuur de markt verlaten. Bij het afsluiten van de markt worden de voertuigen pas toegelaten op de markt vanaf het sluitingsuur van de markt.
5. Het is verboden onrijpe vruchten en bedorven of vervallen waren te koop te stellen.

6. Elke marktkramer en zijn personeel dienen de nodige voorzorgen te nemen om het vervuilen van het marktterrein te vermijden.
Bij het verlaten van de markt dient elke marktkramer maatregelen te nemen om de hem toegewezen plaats netjes achter te laten: rondslingerend papier en vuil dienen verzameld te worden en meegenomen.
7. Aan de eetstanden (verbruik ter plaatse) dienen afvalbakken geplaatst te worden. Men dient er voor te zorgen dat de bezoeker zijn afval op de juiste wijze kan sorteren.
8. Het gebruik van geluidsinstallatie is toegestaan mits dit geen hinder veroorzaakt voor collega's of omwonenden.
9. Er mogen geen hinderlijke uitwasemingen of lozingen gebeuren en er mogen geen bevestigingen gemaakt worden in de grond, aan straatmeubilair of andere gemeentelijke constructies, aanplantingen, verlichtingspalen.
10. Het gebruik van de vaste elektriciteitskast dient te gebeuren met materiaal conform de wetgeving en evenzeer het gebruik van gastoestellen dient te gebeuren conform de wettelijke voorschriften.
11. Alle marktkramen met een kook-, bak- of braadtoestel en/of verwarmingstoestel moeten in het bezit te zijn van een blustoestel met een capaciteit van minimum 1 bluseenheid. Het toestel dient op een goed zichtbare en gemakkelijk bereikbare plaats opgehangen te worden.
12. De marktkramer is verplicht bij een gevestigde verzekeringsmaatschappij een verzekering af te sluiten tot dekking van zijn burgerlijke aansprakelijkheid. Desgevallend dient de ambulante activiteit ook behoorlijk gedekt te zijn tegen brandrisico's. De marktkramer dient een afschrift van beide, binnen twee maand na aanvang van zijn abonnement, aan de marktverantwoordelijke bezorgen: indien hieraan niet wordt voldaan, kan hem de toegang tot de markt ontzegd worden, zonder enig recht op schadevergoeding
13. Elke standhouder die over een gemeentelijke toelating beschikt om deel te nemen aan de openbare markt, is verplicht op een positieve manier bij te dragen tot een vlot verloop en hinder te vermijden.
14. De richtlijnen van de marktleider moeten strikt opgevolgd te worden.
15. Deelnemers kunnen eventuele klachten of vermeende onrechtvaardigheden schriftelijk overmaken aan het college van Burgemeester en Schepenen

Artikel 13: Bevoegdheid marktleider (KB art. 44)

De marktleider, is bevoegd om documenten die de machtiging en identiteit van de personen die een ambulante activiteit op de openbare markt uitoefenen, te controleren.

Artikel 14: In werking treden reglement

Het reglement vervangt voorgaand reglement goedgekeurd op de gemeenteraad van 23 september 2021 en treedt in werking vanaf 1 maart 2022.

Dit reglement wordt bekend gemaakt conform de bepalingen van art. 287 van het decreet lokaal bestuur.