



ONTWERP  
TOEWIJZINGS-  
REGLEMENT

Versie 2/3/2026



## INHOUD

<b>1</b>	<b>ontwerp toewijzingsreglement.....</b>	<b>3</b>
1.1	Algemene informatie	3
1.1.1	Gegevens woonmaatschappij	3
1.1.2	Gemeenten in het (deel-)werkingsgebied	3
1.1.3	Leden toewijzingsraad	3
1.2	deel 1: bepalingen werkingsgebied	3
1.2.1	Langdurige woonbinding	4
1.3	deel 2: bepalingen per Gemeente rond specifieke doelgroepen	4
1.3.1	Bierbeek	4
1.3.2	Boutersem	5
1.3.3	Leuven	5
1.3.4	Oud-Heverlee	12
1.4	slotbepalingen	12

# 1 ONTWERP TOEWIJZINGSREGLEMENT

## 1.1 ALGEMENE INFORMATIE

### 1.1.1 Gegevens woonmaatschappij

Naam woonmaatschappij: Dijledal, Woonmaatschappij Regio Oost-Brabant-Midden

Adresgegevens: Vaartkom 1B, 3000 Leuven

Contactgegevens: 016 25 24 15 – e-mail: info@dijledal.be

### 1.1.2 Gemeenten in het (deel-)werkingsgebied

Som de gemeenten in het (deel-)werkingsgebied op waar het toewijzingsreglement van toepassing is.

	Gemeente
1	Bierbeek
2	Boutersem
3	Oud-Heverlee
4	Leuven

### 1.1.3 Samenstelling toewijzingsraad

De samenstelling van de toewijzingsraad is opgenomen in het huishoudelijk reglement van de toewijzingsraad.

## 1.2 DEEL 1: BEPALINGEN WERKINGSGBIED

In dit deel worden alleen de bepalingen opgenomen die van toepassing zijn voor **alle gemeenten** in het werkingsgebied van de toewijzingsraad. Bepalingen die niet van toepassing zijn voor alle gemeenten, worden opgenomen in deel 2.

### 1.2.1 Langdurige woonbinding

- In eerste instantie is de standaard langdurige woonbinding geldig. Dit betekent dat de kandidaat-huurder binding heeft met de gemeente door in de periode van tien jaar voor de toewijzing minstens vijf jaar ononderbroken inwoner te zijn of geweest te zijn in de gemeente.
- Vervolgens wordt er voorrang gegeven aan kandidaat-huurders die de afgelopen 10 jaar, minstens 5 jaar onafgebroken in het werkingsgebied wonen of gewoond hebben.

## 1.3 DEEL 2: BEPALINGEN PER GEMEENTE ROND SPECIFIEKE DOELGROEPEN

Dit deel bevat de bepalingen die van toepassing zijn in de afzonderlijke gemeenten van het werkingsgebied.

### 1.3.1 Bierbeek

In dit onderdeel wordt aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen.

#### 1.3.1.1 Omschrijving van de doelgroepen

- de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar. Dit is een doelgroep die voorzien is in het BVCW, waarvoor er dus geen bijkomend doelgroepenplan moet worden opgesteld.

#### 1.3.1.2 Wijze waarop sociale huurwoningen met voorrang worden toegewezen aan de doelgroepen

Maximaal 1/3<sup>e</sup> van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

- Hieronder een overzicht van het aantal woningen voor specifieke doelgroepen en dit ook in verhouding tegenover het totaal aantal woningen.

Totaal aantal sociale huurwoningen in Bierbeek in beheer door Dijledal op datum van 31/12/2025 (eigen woningen en ingehuurd woningen)	88
1/3e van totaal patrimonium	29
Aantal voorbehouden voor doelgroep "personen vanaf 65 jaar"	6

- De gelabelde adressen waarop de voorrangsbepalingen van toepassing zijn,  
Priorijweg 2/2, 3360 Bierbeek  
Priorijweg 2/3, 3360 Bierbeek  
Priorijweg 4/1, 3360 Bierbeek  
Priorijweg 4/3, 3360 Bierbeek  
Priorijweg 6/2, 3360 Bierbeek

Priorijweg 6/3, 3360 Bierbeek

- Voor deze woningen geldt een absolute voorrang voor de specifieke doelgroep 'personen vanaf 65 jaar'.

### 1.3.2 Boutersem

Er zijn geen voorrangsbepalingen van toepassing voor specifieke doelgroepen.

### 1.3.3 Leuven

In dit onderdeel wordt aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen.

#### 1.3.3.1 Omschrijving van de doelgroepen

- de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar. Dit is een doelgroep die voorzien is in het BVCW, waarvoor er dus geen bijkomend doelgroepenplan moet worden opgesteld.
- de kandidaat-huurder die onder Housing First valt. Dit is een verfijning van de doelgroep van mensen die dak- of thuisloos zijn. Het is een doelgroep die voorzien is in het BVCW, waarvoor er dus geen bijkomend doelgroepenplan moet worden opgesteld.
  - o Aanmelding via partner Housing First Leuven
  - o Criteria:
    - Mensen die langer dan 2 jaar dakloos zijn of meerdere periodes van dakloosheid gekend hebben gedurende de afgelopen 5 jaar
    - Kwetsbaar zijn op het vlak van verslaving en/of psychiatrische problematiek
    - Nood hebben aan een intensieve begeleiding tijdens de huisvesting
  - o Mits een begeleidingsovereenkomst

#### 1.3.3.2 Wijze waarop sociale huurwoningen met voorrang worden toegewezen aan de doelgroepen

Maximaal 1/3<sup>e</sup> van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

- Hieronder een overzicht van het aantal woningen voor specifieke doelgroepen en dit ook in verhouding tegenover het totaal aantal woningen.

Totaal aantal sociale huurwoningen in Leuven in beheer door Dijledal op datum van 31/12/2025 (eigen woningen en ingehuurde woningen)	3489
1/3e van totaal patrimonium	1163
Aantal voorbehouden voor doelgroep "personen vanaf 65 jaar"	223
Aantal voorbehouden voor doelgroep "housing first"	3

- De gelabelde adressen waarop een absolute voorrang voor de specifieke doelgroep 'personen vanaf 65 jaar' geldt.

KAPELLELAAN	24 /0001	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	24 /0002	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	24 /0101	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	24 /0102	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	26	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	28	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	30	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	32	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	34	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	36	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	40	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	42	3012 WILSELE
KAPELLELAAN	38	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	4	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	5	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	6	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	11	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	12	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	14	3012 WILSELE
L. TIELEMANSWIJK	19	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	1 /0001	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	1 /0002	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	1 /0101	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	1 /0102	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	2	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	3	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	4	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	5	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	6	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	7	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	8	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	9	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	10	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	11	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	12 /0001	3012 WILSELE
OUDERENVREUGD	12 /0002	3012 WILSELE

OUDERENVREUGD	12	/0101	3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	12	/0102	3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	13		3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	14		3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	15		3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	20		3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	22		3012	WILSELE
OUDERENVREUGD	24		3012	WILSELE
TWAALF MEISTRAAT	1		3012	WILSELE
TWAALF MEISTRAAT	3		3012	WILSELE
TWAALF MEISTRAAT	5		3012	WILSELE
HEUVELHOF	14		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	16		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	18		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	19		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	20		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	21		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	22		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	23		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	24		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	25		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	26		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	27		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	28		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	29		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	30		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	31		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	33		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	35		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	49		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	51		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	53		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	55		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	57		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	68		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	70		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	72		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	74		3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	76		3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	84		3010	KESSEL-LO

KORTRIJKSESTRAAT	86	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	88	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	90	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	92	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	94	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	96	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	98	3010	KESSEL-LO
KORTRIJKSESTRAAT	100	3010	KESSEL-LO
BORSTELSTRAAT	70	3010	KESSEL-LO
BORSTELSTRAAT	72	3010	KESSEL-LO
BORSTELSTRAAT	74	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	2	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	3	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	4	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	5	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	6	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	7	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	8	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	9	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	10	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	11	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	12	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	13	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	15	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	32	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	34	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	36	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	37	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	38	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	39	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	3 A	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	40	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	41	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	42	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	43	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	44	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	45	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	46	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	47	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF	48	3010	KESSEL-LO

HEUVELHOF		50	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		52	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		56	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		58	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		60	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		62	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		64	3010	KESSEL-LO
HEUVELHOF		66	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0001	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0002	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0003	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0004	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0101	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0102	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0103	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0104	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0105	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0106	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0107	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0201	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0202	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0203	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0204	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0205	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0206	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0207	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0301	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0302	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0303	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0304	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0305	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0306	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0307	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0401	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0402	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0403	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0404	3010	KESSEL-LO
RUSTOORDLAAN	18	0405	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	1		3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	2		3010	KESSEL-LO

WIJKWEG	3	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	4	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	5	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	6	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	7	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	8	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	9	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	10	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	11	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	12	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	13	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	14	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	15	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	16	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	17	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	18	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	19	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	20	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	21	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	22	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	23	3010	KESSEL-LO
WIJKWEG	24	3010	KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0101	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0102	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0103	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0201	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0202	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0203	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	3	/0302	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0103	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0104	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0105	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0106	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0107	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0203	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0204	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0205	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0206	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0207	3010 KESSEL-LO
WERKHUIZENSTRAAT	11	/0301	3010 KESSEL-LO

REFUGEHOF	1	/0001	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0002	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0003	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0004	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0005	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0101	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0102	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0103	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0104	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0105	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0106	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0107	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0108	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0109	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0201	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0202	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0203	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0204	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0205	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0206	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0207	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0208	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0209	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0301	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0302	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0303	3000	LEUVEN
REFUGEHOF	1	/0304	3000	LEUVEN

Ruelenspark: er is nog geen beheersovereenkomst voor deze woningen.

- **De gelabelde adressen waarop een absolute voorrang voor de specifieke doelgroep 'Housing First' geldt.** Indien er geen kandidaten zijn die in een Housing First-traject begeleid kunnen worden, komt er een kandidaat-huurder in aanmerking die voldoet aan de algemene definitie van dak- en thuisloosheid.

GALGEBERGSTRAAT 35

GALGEBERGSTRAAT 37

GALGEBERGSTRAAT 39

### 1.3.4 Oud-Heverlee

In dit onderdeel wordt aangegeven welke voorrangsbepalingen van toepassing zijn voor specifieke doelgroepen.

#### 1.3.4.1 Omschrijving van de doelgroepen

- de kandidaat-huurder, vanaf 65 jaar. Dit is een doelgroep die voorzien is in het BVCW, waarvoor er dus geen bijkomend doelgroepenplan moet worden opgemaakt.

#### 1.3.4.2 Wijze waarop sociale huurwoningen met voorrang worden toegewezen aan de doelgroepen

Maximaal 1/3<sup>e</sup> van de sociale huurwoningen in een gemeente kunnen met voorrang worden toegewezen aan of voorbehouden worden voor specifieke doelgroepen. Dit contingent mag niet worden overschreden.

- Hieronder een overzicht van het aantal woningen voor specifieke doelgroepen en dit ook in verhouding tegenover het totaal aantal woningen.

Totaal aantal sociale huurwoningen in Oud-Heverlee in beheer door Dijledal op datum van 31/12/2025 (eigen woningen en ingehuurde woningen)	37
1/3e van totaal patrimonium	12
Aantal voorbehouden voor doelgroep "personen vanaf 65 jaar"	5

- De gelabelde adressen waarop de voorrangsbepalingen van toepassing zijn, kunnen nog niet meegegeven worden, omdat de huisnummers nog niet bepaald zijn. In het bouwprogramma van Acacialaan/Meidoornlaan/Meuterweg/Olmenlaan waarvoor de vergunning is aangevraagd, zijn er momenteel 3 woningen met 1 slaapkamer opgenomen voor personen vanaf 65 jaar.
- Voor deze woningen geldt een absolute voorrang voor de specifieke doelgroep 'personen vanaf 65 jaar'.

## 1.4 SLOTBEPALINGEN

Het toewijzingsreglement gaat in werking vanaf 1/05/2026.